

# 賃料適正化

## サービスのご案内

3年に1度の見直しはされていますか？

賃料適正化サービスは、現在入居されている借主様と貸主様の関係性を保ちながら賃料を適正価格まで導き、確実なコストダウンで経営の原資を創出するサポートをいたします。

過去に他社を  
ご利用された方でも  
適正化は可能です！

### 適正診断



これまで独自の情報網を活かし全国規模で実勢価格に基づく相場情報の蓄積を行ってまいりました。どのような状況にも対応できるよう徹底した調査を行うことにより創業以来10年以上にわたり、確かな実績を築き続けてまいりました。

### 完全成果報酬



賃料適正化サービスは完全成果報酬制を採用しておりますので、当サービスに係る調査費用や交通費といった諸費用をクライアント様にご負担いただくことはありません。経済的リスクを一切抱えずに、効果の大きな固定費削減案にお取組みいただくことが可能です。

### 経験豊富な 専任担当者



年間200件以上の案件を担当している経験豊富な専任担当者が約30名在籍しております。法的観点や根拠資料を盾に一時的な減額を求めていくのではなく、貸主様とテナント様の関係性を守ることを最重要事項として業務に取り組んでおります。クライアント様の思いや考えをくみ取り、各物件の歴史的背景も反映させた最適な削減シナリオをご提供いたします。



1拠点で賃料30万円以上(税抜)



契約から2年以上(直近2年間値下・値上無し)

まずは  
無料診断から!!



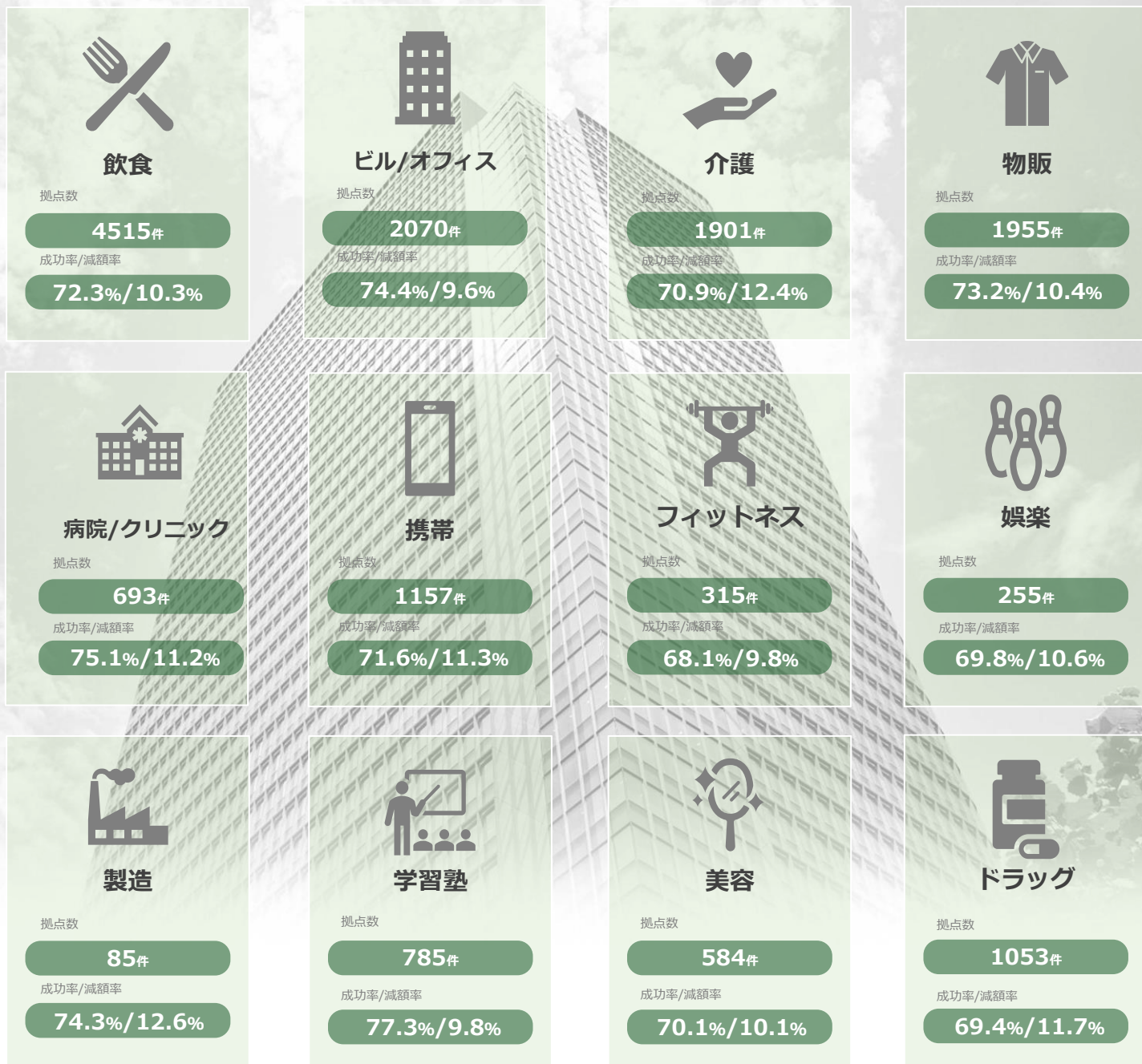
上記のような条件の物件を  
お持ちの企業様は、  
ぜひ一度ご相談ください！

お問い合わせ

【㈱アクトプロ 正規取次店】

滋賀県草津市西矢倉三丁目 12-31  
株式会社カマーランド (Come around)  
担当:山極(090-5467-1848)  
yamagiwa@come-a.com

## コスト削減実績



## 貸主様との関係性を維持しながら協議

貸主様との友好関係の維持を前提に取り組んでおり納得感を高めていただけたためのノウハウを積んできております。その結果過去17000件余りの減額実績がありますが大きなトラブルは一切ございません。

### 1. 根拠に基づいた協議

└ あくまでも適正以上に払われている物件のみを対象とした協議を行います。

### 2. 貸主様の財政状況も考慮

└ 空室状況や利回りはもちろん、他物件の情報もお調べし、無理のない範囲でのお願いを行います。

### 3. 経験豊富な専門家が全件訪問でご対応

└ 年間200件以上担当する専門家が、47都道府県全て訪問でご対応致します。